REP. N ……………/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA RELIQUATO STRADALE**

L’anno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ addi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mese di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella Casa Municipale, dinnanzi a me, Dottor / Dottoressa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nei quali il Comune è parte, ai sensi [dell’art.97, comma 4, lett. c) del D.Lgs n. 267/2000](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto:2000-08-18;267~art97!vig=) e art. \_\_\_\_\_\_dello Statuto Comunale, si sono costituiti:=================================

da una parte: Ing./Arch./Geom. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (RC) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliato presso il Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il quale interviene nel presente non in proprio, bensì ai sensi [dell’art. 107, comma 3 lett. c) del D.Lgs 18/08/2000 n. 267](http://www.normattiva.it/uri-res/N2Ls?urn:nir:stato:decreto:2000-08-18;267~art107!vig=) (T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli E.E.L.L.) in nome del predetto Comune (Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

dall’altra: il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – Cod. Fisclae: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

I predetti costituiti, della cui identità personale e capacità di agire, io ufficiale rogante sono certo, rinunciano con il loro consenso all’assistenza dei testimoni e mi chiedono di rogare il presente atto:

**PREMESSO CHE**

* Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, ed allegata al presente atto sub. A), l’Amministrazione Comunale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha proceduto alla sdemanializzazione del reliquato stradale sito in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avente la superficie di mq. \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente al Foglio di mappa n. \_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, esprimendo, nel contempo la volontà di alienare detto reliquato al Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sopra generalizzato, come da questi utilizzato da oltre \_\_\_\_\_\_\_\_ anni, accogliendo all’uopo la sua richiesta acquisita agli atti del Comune;
* il Consiglio Comunale, con l’atto deliberativo di cui sopra, stabiliva il prezzo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_), giusta stima del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a firma del Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Comune;
* con determinazione R.G. n………. adottata dal Responsabile del servizio in data …………, in esecuzione della Deliberazione Consiliare su citata si approvava lo schema di contratto di alienazione definitiva dell’ area interessata formalizzando la cessione del reliquato di cui sopra in favore del summenzionato Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo quanto convenuto e stabilito tra le parti e nell’intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e stipula quanto segue:===============

**ART. 1**

Il Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in persona del Responsabile dell’Ufficio Tecnico *ut supra* generalizzato, vende e trasferisce con il presente atto in proprietà piena ed esclusiva al Signor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ut supra* generalizzato, che accetta ed acquista, il reliquato stradale di mq. \_\_\_\_\_\_\_, sito nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. \_\_\_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_\_\_.

Il terreno di cui trattasi ha una superficie di mq. \_\_\_\_\_ e presenta i seguenti confinanti: (specificare).

Tale terreno risulta oggetto di frazionamento approvato dall’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che si allega al presente atto sub. B);

**ART. 2**

La compravendita, sulla base della perizia di stima del Responsabile dell’Ufficio Tecnico in data …………, si è perfezionata per il convenuto prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dall’acquirente in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a mezzo versamento sul c.c.p. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ intestato al Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Servizio Tesoreria come da ricevuta esibita.

**ART. 3**

Tanto per la proprietà diretta, come per il possesso legale dell’immobile, si trasferiscono all’acquirente, con firma del presente contratto, quindi a partire da oggi, le relative imposte.

**ART. 4**

L’immobile in argomento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

La parte venditrice garantisce la piena proprietà, con ogni garanzia di fatto e di diritto; dichiara, inoltre, che l’immobile venduto è libero da vincoli derivanti da pignoramenti e sequestri, da privilegi, da azioni e procedimenti che ne diminuiscono il libero godimento, da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri e diritti a favore di terzi; presta a riguardo la più ampia garanzia da evizione e da molestie nel possesso.

**ART. 5**

Resta dispensato il competente Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari dall’iscrivere ipoteca legale. Lo stesso Conservatore viene autorizzato a trascrivere il presente atto con esonero da ogni responsabilità.

**ART. 6**

Tutte le spese generali e conseguenti inerenti la stipula del presente atto sono poste a carico dell’acquirente, il quale autorizza e chiede la trascrizione nei Registri Immobiliari del presente atto a suo favore.

**ART. 7**

L’intera unità immobiliare è pienamente conforme alle disposizioni delle norme e dei regolamenti urbanistici ed edilizi. A tale riguardo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 30 del D.P.R. n. 380/2011 e s.m.i, si allega al presente contratto sub. C) il certificato di destinazione urbanistica del terreno di cui sopra, rilasciato dal Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ contenente le prescrizioni urbanistiche riguardante il terreno in oggetto. All’uopo la parte cedente presente, dichiara che dalla data del rilascio del certificato fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici in relazione al terreno stesso.

**ART. 8**

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo atto si rimanda alle relative vigenti disposizioni di legge applicabili.

Richiesto io Segretario del Comune ho ricevuto il presente atto, scritto mediante sistema informatico su \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pagine, del quale ho dato lettura alle parti che, trovandolo conforme alle loro volontà, con me lo controfirmano a margine di ciascuna pagina e sottoscrivono unitamente agli allegati in segno di accettazione dispensandomi dalla lettura degli atti richiamati.

IL SEGRETARIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’ACQUIRENTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_